

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# World Super Holdings Limited 維亮控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：8612）

## 截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

維亮控股有限公司（「**本公司**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣佈本公司及其附屬公司截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。本公告載有本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告全文（「**二零二二年中期報告**」），並符合聯交所GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）中有關中期業績初步公告附載資料之相關規定。本公司之二零二二年中期報告將於二零二二年八月九日在聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.worldsuperhk.com](http://www.worldsuperhk.com) 可供閱覽，而本公司之二零二二年中期報告之印刷版本將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
維亮控股有限公司  
主席兼執行董事  
蘇秉根

香港，二零二二年八月九日

於本公告日期，執行董事為蘇秉根先生，霍熙元先生及劉德生先生；及獨立非執行董事為詹德禮先生、李德輝先生及余偉亮先生。

本公告之資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

自刊發日期起計，本公告將至少一連七日刊載於GEM網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新上市公司公告」內及本公司網站 [www.worldsuperhk.com](http://www.worldsuperhk.com) 內。

# WORLD SUPER HOLDINGS LIMITED

## 維亮控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8612



# 2022

中期報告



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 之特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

鑒於 **GEM** 上市公司普遍為中小型公司，在 **GEM** 買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 **GEM** 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所 **GEM** 證券上市規則(「**GEM** 上市規則」)之規定而提供有關維亮控股有限公司(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)願共同及個別對此負全責。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信：(1)本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分；(2)並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導；及(3)於本報告內表達的一切意見，均經審慎周詳的考慮後始達致，並以公平合理的基準及假設為依據。

財務摘要	3
管理層討論及分析	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
未經審核中期財務報表附註	15
其他資料	34



## 財務摘要

維亮控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期的比較數字如下：

## 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動百分比
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	
收入	<b>13,959,825</b>	16,705,511	(16.4)%
毛利	<b>8,245,596</b>	9,856,209	(16.3)%
期內虧損	<b>(8,245,698)</b>	(4,428,252)	86.2%
期內虧損(不包括出售機器及設備的收益或虧損 及出售附屬公司的虧損)	<b>(4,176,536)</b>	(2,907,450)	43.6%

## 管理層討論及分析

### 業務審視及前景

#### 業務審視

本集團主要從事(i)為主要位於香港及／或澳門的建築項目提供履帶起重機、磨樁機、一種用於對岩石進行鑽孔至指定深度的帶有鑽桿的鑽孔灌注樁機(「反循環鑽機」)及液壓銑槽機租賃服務；(ii)向位於香港、澳門及菲律賓的客戶買賣全新或二手履帶起重機、反循環鑽機、雙輪銑槽機、磨樁機及／或相關零件；(iii)(在相對較少情況下)提供將本集團機械運送至客戶指定工地或自客戶指定工地運走機械的運輸服務，以及為我們機器租賃服務的客戶安排安裝及維修機械、就香港以外的項目為本集團機器租賃服務的客戶安排保險以及為本集團的機械供應商推銷建築機械等其他服務；(iv)提供建築工程，包括地基工程及配套服務；及(v)提供放貸服務。

於二零二二年三月十八日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司出售其於Yummy Network Technology Company Limited(「Yummy Network」)的全部權益。Yummy Network於香港及中國從事網絡交易平台開發，始創業務涵蓋電子及家用產品電子商買賣銷售、信息系統維護及交易網絡發展。出售事項已於二零二二年四月二十九日完成。

#### 機器租賃

我們的機器租賃服務主要涉及向客戶出租履帶起重機、磨樁機、反循環鑽機及液壓銑槽機，供客戶於其建築項目中使用。我們機器租賃服務的全新建築機械主要採購自德國、韓國及奧地利製造商或彼等於香港的聯屬公司，而二手建築機械則採購自本地貿易商或中國、韓國及新加坡等境外貿易商。我們亦自其他建築機械服務提供商租賃若干建築機械以轉租予客戶。

機器租賃收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約16.7百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月約13.9百萬港元。該減少乃由於自有租賃機隊的機器租賃收入減少所致。

#### 買賣機械、工具及零件的總體銷售額

我們的建築機械、工具及零件買賣主要涉及向客戶銷售全新或二手履帶起重機、反循環鑽機、雙輪銑槽機、磨樁機及／或相關零件、工具或機油及潤滑劑。倘我們的自有租賃機隊並無客戶需要的建築機械或零件，或客戶需要全新建築機械，我們將詢問我們的供應商，為客戶採購相關建築機械或零件(如有)。

總體銷售額由截至二零二一年六月三十日止六個月約28,000港元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月約零港元。該減少乃主要由於工具及零件買賣減少所致。



## 管理層討論及分析

### 提供運輸及其他服務

我們提供運輸服務，將機械運送至客戶指定工地及自客戶指定工地運走機械，以及為我們機器租賃服務的客戶安裝及維修機械、就香港以外的項目為我們機器租賃服務的客戶安排保險以及為我們的機械供應商推銷建築機械等其他服務。

運輸及其他服務收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約26,000港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約0.1百萬港元。該增加乃主要由於向客戶收取的運輸服務費增加所致。

### 地基工程及配套服務

於二零二零年四月，本集團成立一間全資附屬公司創達建築工程有限公司（「創達」），為於香港註冊成立之有限公司。創達為一間地基承包商，主要從事(i)提供建築工程，包括地基工程及配套服務；及(ii)專門鑽孔樁工程。

截至二零二二年六月三十日止六個月，地基工程及配套服務業務並無產生收入（截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元）。

### 放貸

於二零二零年九月，維亮資本有限公司（一間於香港註冊成立的有限公司及本公司的全資附屬公司）根據《放債人條例》（香港法例第163章）取得放債人牌照。本集團相信，放貸業務將拓展本集團的現有業務範圍並使其業務分部更多元化，以拓寬本集團的收入來源，提高其盈利能力，並為股東爭取更好的回報。

截至二零二二年六月三十日止六個月，放貸業務並無產生收入（截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元）。

### 前景

冠狀病毒大流行繼續在不同國家／地區肆虐，本集團將繼續應對不斷變化的市場環境，並密切關注市場上任何合適的商機，以為股東及投資者帶來最大回報。

## 財務概況

### 持續經營業務

#### 收入

本集團的收入包括租賃建築機械的機器租賃收入、買賣建築機械、工具及零件的總體銷售額、運輸及其他服務收入，以及放貸業務利息收入。

本集團的收入由截至二零二一年六月三十日止六個月的約16.7百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月的約14.0百萬港元，減幅為約16.4%，此乃主要由於自有租賃機隊的機器租賃收入減少所致。

#### 銷售及服務成本

銷售及服務成本主要包括購買產品、已付機械租金以及機器及機械折舊。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的銷售及服務成本約為5.7百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約6.8百萬港元)。銷售及服務成本減少乃主要由於倉庫員工成本減少所致。

#### 其他收入／(開支)淨額

其他收入／(開支)淨額主要指出售機器及設備的虧損、出售附屬公司的虧損、銀行利息收入及匯兌淨收益／(虧損)。本集團的其他開支淨額由截至二零二一年六月三十日止六個月約1.5百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約4.1百萬港元，乃主要由於出售附屬公司的虧損由截至二零二一年六月三十日止六個月零港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約4.1百萬港元所致。

#### 行政開支

行政開支主要包括員工成本、租賃物業之短期經營租賃租金及上市相關開支。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的行政開支約為7.8百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約7.7百萬港元)。該增加乃主要由於(i)上市相關開支及(ii)員工成本增加所致。

#### 稅項

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月分別錄得所得稅開支約0.1百萬港元及0.5百萬港元，減少乃主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月的應課稅溢利減少所致。

於該兩個期間，並無任何澳門稅務影響。該兩個期間的澳門分部業績計入香港稅務影響。



### 期內虧損

本集團的虧損淨額由截至二零二一年六月三十日止六個月約3.6百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約8.0百萬港元，主要由於出售附屬公司的虧損增加約4.1百萬港元。

### 已終止經營業務

由於本公司與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司出售其於Yummy Network的全部權益，故買賣電子及家用產品分部的總體銷售額的財務業績已分類為已終止經營業務，自二零二二年三月十八日起生效。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過股東注資、銀行借貸、內部產生的現金流量及自本公司股份配售收到之所得款項為其流動資金及資本需求撥資。

於二零二二年三月一日，本公司訂立配售協議，據此，本公司同意透過配售方式向不少於六名獨立承配人按每股0.09港元的配售價發行每股面值0.01港元的44,000,000股新普通股（「二零二二年配售事項」）。於配售協議日期，本公司股份於聯交所所報收市價為每股0.108港元。

於二零二二年三月二十一日，二零二二年配售事項已完成。發行新股份的所得款項淨額（扣除相關交易成本）為約3.8百萬港元，用作償還透支融資。

於二零二二年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金約10.8百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約14.3百萬港元）及已抵押銀行存款約2.9百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約2.9百萬港元）。銀行結餘及現金減少乃主要由於償還透支融資所致。

本集團於二零二二年六月三十日的計息貸款為約25.9百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約35.3百萬港元）。

資本負債比率乃按計息貸款總額除以權益總額計算得出。本集團於二零二二年六月三十日的資本負債比率為約25.5%（二零二一年十二月三十一日：約33.2%）。

本公司的資本架構由本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）組成。董事定期審閱本公司的資本架構。作為審閱的一部分，董事考慮資本成本及各類資本的相關風險。

### 持有的重大投資

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無持有重大投資。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團分別有總賬面值約42.3百萬港元及49.8百萬港元的機器及機械以及賬面淨值總額約零港元及0.1百萬港元的汽車為融資租賃及銀行借貸作抵押。

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押銀行存款約2.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約2.9百萬港元)作為本集團所獲授銀行融資的擔保。除上文所披露者外，本集團並無抵押其任何資產。

## 風險管理

本集團主要面對(i)與其業務有關的營運風險；(ii)與應收賬款有關的信貸風險；及(iii)市場風險。

### 營運風險管理

本集團營運總監負責監督營運及評估營運風險。彼會向董事匯報業務營運方面的任何違規情況及尋求指示。

本集團注重道德價值以及防止欺詐及賄賂行為。本集團已於營運手冊中訂立舉報計劃，包括報告任何違規行為的方法及保密措施。

### 信貸風險管理

本集團因交易對手方未能履行付款責任而面對收回貿易應收款項之信貸風險，將對本集團造成財務損失。我們的商務及行政部門管理應收賬款的結算，包括定期跟進與客戶的未清付款及相關應收款項的對賬，以了解是否有必要作出任何壞賬撥備。我們的商務及行政部門將會對逾期超過90日的應收賬款進行書面跟進。

我們的會計及人力資源部門每月檢討應收賬款及相關信貸期限，並監督應收款項賬齡。就逾期應收賬款而言，會計及人力資源部門將通知商務及行政部門與相關客戶進行溝通。會計及人力資源部門將透過每季進行應收賬款賬齡分析作出評估，並向董事匯報以求批准作出任何壞賬撥備。商務及行政部門將就未清付款的結算繼續跟進相關客戶。

### 市場風險管理

本集團面對與宏觀經濟環境變動以及市場變數(如國內生產總值、利率及其他市場變動)有關的一般市場風險。董事負責監控市場活動，以識別及評估潛在風險，並不時制定政策緩解該等市場風險。



### 外匯風險

本集團主要於香港及澳門經營及大部分經營交易(如收入、開支、貨幣性資產及負債)均以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大，且本集團於出現風險時應擁有足夠資源滿足外匯需求。因此，期內，本集團並無使用任何衍生工具合約對沖其面臨的外匯風險。

### 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二一年十二月三十一日：零港元)。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年六月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產收購計劃。

### 重大收購及出售

於二零二二年三月十八日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司出售其於Yummy Network的全部權益。Yummy Network於香港及中國從事網絡交易平台開發，始創業務涵蓋電子及家用產品電子商貿買賣銷售、信息系統維護及交易網絡發展。出售事項已於二零二二年四月二十九日完成。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團聘用13名全職僱員(不包括董事)及兩名兼職僱員(二零二一年六月三十日：21名全職僱員及4名兼職僱員)。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，我們的總員工成本(包括董事薪酬、董事住所、工資、薪金及津貼、員工福利及定額供款退休計劃的供款)分別為約5.7百萬港元及7.5百萬港元。僱員的薪酬乃經參考資歷、責任、貢獻及經驗等因素釐定。

## 所得款項用途

### 於二零二一年十二月十日配售所得款項淨額用途

由於爆發冠狀病毒疫情，多個國家／地區已實行不同程度的出行限制。因此，我們若干客戶的香港境外業務活動已受到干擾，導致彼等延遲支付本集團的貿易應收款項。此已影響到本集團的營運現金流。董事認為配售事項可提升本集團的現金狀況。

於二零二一年十二月十日，本公司按發行價每股0.15港元向不少於六名承配人（其及其最終實益擁有人均為獨立第三方）發行100,000,000股普通股（「二零二一年配售股份」）。因此，本公司獲得所得款項淨額約14.6百萬港元（經扣除相關成本及開支）。淨配售價為每股二零二一年配售股份約0.1458港元，而二零二一年配售股份之總面值為1,000,000港元。有關所得款項將用作一般營運資金。按聯交所於二零二一年十一月二十二日（釐定配售協議條款之日期）所報，二零二一年配售股份之市價為每股0.1760港元。於二零二二年六月三十日，來自二零二一年配售股份之所得款項淨額約9.9百萬港元或約67.6%已獲動用。本公司擬將該等所得款項用作一般營運資金。二零二一年配售股份之詳情載於本公司日期為二零二一年十一月二十二日及二零二一年十二月十日的公告。

### 於二零二二年三月二十一日配售所得款項淨額用途

由於爆發冠狀病毒疫情，多個國家／地區已實行不同程度的出行限制。因此，我們若干客戶的香港境外業務活動已受到干擾，導致彼等延遲支付本集團的貿易應收款項。此已影響到本集團的營運現金流。董事認為配售事項可提升本集團的現金狀況。

於二零二二年三月二十一日，本公司按發行價每股0.09港元向不少於六名承配人（其及其最終實益擁有人均為獨立第三方）發行44,000,000股普通股（「二零二二年配售股份」）。因此，本公司獲得所得款項淨額約3.8百萬港元（經扣除相關成本及開支）。淨配售價為每股二零二二年配售股份約0.0858港元，而二零二二年配售股份之總面值為440,000港元。有關所得款項將用於償還透支融資。按聯交所於二零二二年三月一日（釐定配售協議條款之日期）所報，二零二二年配售股份之市價為每股0.108港元。於二零二二年六月三十日已悉數動用二零二二年配售股份所得款項淨額。二零二二年配售股份之詳情載於本公司日期為二零二二年三月一日、二零二二年三月十一日及二零二二年三月二十一日的公告。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：零港元）。

## 報告期後事項

本集團於報告期後並無任何重大事項。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

(截至二零二二年六月三十日止六個月)

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
持續經營業務					
收入	3	5,264,339	8,635,933	13,959,825	16,705,511
銷售及服務成本		(3,127,710)	(3,508,598)	(5,714,229)	(6,849,302)
毛利		2,136,629	5,127,335	8,245,596	9,856,209
其他收入／(開支)淨額		25,677	(584,266)	(4,067,324)	(1,492,372)
其他經營開支		(1,168,164)	(1,135,445)	(2,686,804)	(2,021,698)
行政開支		(3,413,021)	(3,802,905)	(7,832,323)	(7,737,266)
銷售及分銷開支		(373,495)	(353,735)	(711,849)	(932,801)
融資成本		(338,205)	(413,283)	(776,612)	(854,392)
除稅前虧損	4	(3,130,579)	(1,162,299)	(7,829,316)	(3,182,320)
所得稅抵免／(開支)	5	204,886	(250,238)	(129,632)	(472,308)
持續經營業務期內虧損		(2,925,693)	(1,412,537)	(7,958,948)	(3,654,628)
已終止經營業務					
已終止經營業務期內虧損		—	(392,320)	(286,750)	(773,624)
期內虧損		(2,925,693)	(1,804,857)	(8,245,698)	(4,428,252)
期內其他全面收益					
其後可能重新分類至損益的項目：					
換算海外業務產生的匯兌差額		327	—	270	—
本公司擁有人應佔期內全面開支總額		(2,925,366)	(1,804,857)	(8,245,428)	(4,428,252)
每股虧損：					
基本及攤薄(港仙)	7				
— 持續經營業務		(0.34)	(0.20)	(0.94)	(0.51)
— 已終止經營業務		—	(0.05)	(0.03)	(0.11)

# 簡明綜合財務狀況表

(於二零二二年六月三十日)

	附註	於 二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
機器及設備	9	<b>98,545,082</b>	102,199,312
使用權資產	9	<b>697,229</b>	950,767
		<b>99,242,311</b>	103,150,079
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>1,235,480</b>	6,934,566
貿易及其他應收款項	10	<b>23,553,100</b>	26,606,784
已抵押銀行存款		<b>2,922,377</b>	2,921,961
銀行結餘及現金		<b>10,837,419</b>	14,312,604
		<b>38,548,376</b>	50,775,915
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	<b>3,523,187</b>	5,967,430
借貸 — 一年內到期	12	<b>9,283,880</b>	10,494,712
租賃負債 — 即期部分	14	<b>510,440</b>	496,221
融資租賃承擔 — 一年內到期	13	<b>14,419,876</b>	17,806,011
銀行透支		<b>1,509,120</b>	6,016,460
		<b>29,246,503</b>	40,780,834
<b>流動資產淨值</b>		<b>9,301,873</b>	9,995,081
<b>總資產減流動負債</b>		<b>108,544,184</b>	113,145,160
<b>非流動負債</b>			
租賃負債 — 非即期部分	14	<b>199,000</b>	457,825
遞延稅項負債		<b>6,655,698</b>	6,526,066
		<b>6,854,698</b>	6,983,891
<b>資產淨值</b>		<b>101,689,486</b>	106,161,269
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	<b>8,640,000</b>	8,200,000
儲備		<b>93,049,486</b>	97,961,269
<b>權益總額</b>		<b>101,689,486</b>	106,161,269

## 簡明綜合權益變動表

(截至二零二二年六月三十日止六個月)

	已發行股本 港元	股份溢價 港元	合併儲備 港元 (附註 i)	匯兌儲備 港元	保留溢利 (累計虧損) 港元	總計 港元
於二零二一年一月一日(經審核)	7,200,000	93,694,025	5,499,999	—	17,000,916	123,394,940
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(4,428,252)	(4,428,252)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	7,200,000	93,694,025	5,499,999	—	12,572,664	118,966,688
於二零二二年一月一日(經審核)	<b>8,200,000</b>	<b>107,323,795</b>	<b>5,499,999</b>	<b>(72)</b>	<b>(14,862,453)</b>	<b>106,161,269</b>
期內虧損	—	—	—	—	<b>(8,245,698)</b>	<b>(8,245,698)</b>
其他全面收益	—	—	—	<b>270</b>	—	<b>270</b>
期內全面開支總額	—	—	—	<b>270</b>	<b>(8,245,698)</b>	<b>(8,245,428)</b>
產生自出售附屬公司	—	—	—	<b>(198)</b>	—	<b>(198)</b>
透過股份配售發行股份(附註 15)	<b>440,000</b>	<b>3,520,000</b>	—	—	—	<b>3,960,000</b>
配售時發行股份直接應佔的交易成本	—	<b>(186,157)</b>	—	—	—	<b>(186,157)</b>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<b>8,640,000</b>	<b>110,657,638</b>	<b>5,499,999</b>	—	<b>(23,108,151)</b>	<b>101,689,486</b>

附註：

- (i) 合併儲備指本公司已發行股本面值與維亮有限公司(本公司根據集團重組(定義見本公司日期為二零一九年六月二十七日的招股章程(「招股章程」))收購的附屬公司)已發行股本面值之間的差額。

## 簡明綜合現金流量表

(截至二零二二年六月三十日止六個月)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	<b>3,478,038</b>	(7,323,170)
<b>投資活動</b>		
購買機器及設備	<b>(557,370)</b>	(3,646,708)
出售機器及設備所得款項	<b>1,000</b>	13,797,929
出售附屬公司的現金流出淨額	<b>(45,538)</b>	—
投資活動產生的其他現金流量	<b>97</b>	578
投資活動(所用)／所得現金淨額	<b>(601,811)</b>	10,151,799
<b>融資活動</b>		
已付利息	<b>(752,466)</b>	(845,076)
新增借貸	—	11,890,600
償還借貸	<b>(1,210,832)</b>	(10,000,000)
償還融資租賃承擔	<b>(3,386,135)</b>	(3,258,605)
發行股份所得款項	<b>3,960,000</b>	—
發行股份應佔的交易成本	<b>(186,157)</b>	—
償還租賃負債	<b>(268,752)</b>	(320,622)
融資活動所用現金淨額	<b>(1,844,342)</b>	(2,533,703)
現金及現金等價物增加淨額	<b>1,031,885</b>	294,926
於一月一日之現金及現金等價物	<b>8,296,144</b>	(4,877,157)
匯率變動影響	<b>270</b>	—
於六月三十日之現金及現金等價物	<b>9,328,299</b>	(4,582,231)
期末現金及現金等價物，包括		
銀行結餘及現金	<b>10,837,419</b>	2,776,663
銀行透支	<b>(1,509,120)</b>	(7,358,894)
	<b>9,328,299</b>	(4,582,231)





# 未經審核中期財務報表附註

(截至二零二二年六月三十日止六個月)

## 1. 一般資料

本公司於二零一六年二月二十六日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處及主要營業地點地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港北角電氣道183號友邦廣場34樓3403室。

## 2. 編製基準及會計政策

本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月各期間之未經審核簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及GEM上市規則之披露規定編製。未經審核簡明綜合財務資料應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表及其附註一併省閱。

編製未經審核簡明綜合財務資料所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所遵循者貫徹一致，惟下文所述者除外。

### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

採納與本集團相關並自本期間起生效的新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及過往會計期間的業績及財務狀況並無任何重大影響。

本集團並無提早採納於本期間內已頒佈但尚未生效的任何新訂／經修訂香港財務報告準則。董事已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，惟目前尚未能合理估計該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 收入及分部報告

本集團的收入為於正常業務過程中出租機械、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列。

#### (a) 收入分類

##### 持續經營業務

按主要產品或服務項目及地理位置劃分來自客戶合約的收入分類如下：

香港財務報告準則第 15 號範圍內之 來自客戶合約的收入	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
按服務項目之主要產品分類				
— 總體銷售額	—	27,760	—	27,760
— 運輸及其他服務收入	<b>46,411</b>	11,250	<b>106,411</b>	25,750
	<b>46,411</b>	39,010	<b>106,411</b>	53,510
來自其他來源之收入				
— 機器租賃收入	<b>5,217,928</b>	8,596,923	<b>13,853,414</b>	16,652,001
	<b>5,264,339</b>	8,635,933	<b>13,959,825</b>	16,705,511
按客戶地理位置分類				
— 香港	<b>975,795</b>	8,635,933	<b>4,280,011</b>	16,705,511
— 澳門	<b>4,288,544</b>	—	<b>9,679,814</b>	—
	<b>5,264,339</b>	8,635,933	<b>13,959,825</b>	16,705,511

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (b) 分部資料

##### 持續經營業務

截至二零二二年六月三十日止六個月

	機器 租賃收入 港元 (未經審核)	買賣機械、 工具及零件的 總體銷售額 港元 (未經審核)	運輸及其他 服務收入 港元 (未經審核)	總計 港元 (未經審核)
收入				
來自外部客戶的分部收入	13,853,414	—	106,411	13,959,825
收入確認				
根據香港財務報告準則第 15 號 於某一時點	—	—	106,411	106,411
根據香港財務報告準則第 16 號	13,853,414	—	—	13,853,414
	13,853,414	—	106,411	13,959,825
業績				
分部業績	5,671,037	—	(112,645)	5,558,392
出售附屬公司的虧損				(4,067,002)
出售機器及設備的虧損				(2,160)
未分配收入				1,838
未分配開支				(9,320,384)
除稅前虧損				(7,829,316)

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 持續經營業務(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	機器 租賃收入 港元 (未經審核)	買賣機械、 工具及零件的 總體銷售額 港元 (未經審核)	運輸及其他 服務收入 港元 (未經審核)	總計 港元 (未經審核)
收入				
來自外部客戶的分部收入	16,652,001	27,760	25,750	16,705,511
收入確認				
根據香港財務報告準則第15號 於某一時點	—	27,760	25,750	53,510
根據香港財務報告準則第16號	16,652,001	—	—	16,652,001
	16,652,001	27,760	25,750	16,705,511
<b>業績</b>				
分部業績	7,774,612	13,121	12,678	7,800,411
出售機器及設備的虧損				(1,520,802)
未分配收入				28,430
未分配開支				(9,490,359)
除稅前虧損				(3,182,320)

未分配開支包括行政人員工資、銷售及分銷開支、融資成本及其他開支，乃由於其不能分配至各分部。

並無呈列分部資產及負債，乃由於有關資料並非定期向首席營運決策者匯報以分配資源及評估表現。

## 4. 除稅前虧損

持續經營業務之除稅前虧損經扣除／(計入)以下各項後達致：

### (a) 其他(收入)／開支淨額

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
利息收入	(306)	(66)	(513)	(216)
出售機器及設備的虧損	2,160	581,123	2,160	1,520,802
出售附屬公司的虧損	4,067,002	—	4,067,002	—
持作出售資產的減值虧損	(4,095,565)	—	—	—
其他	1,032	3,209	(1,325)	(28,214)
	<b>(25,677)</b>	584,266	<b>4,067,324</b>	1,492,372

### (b) 融資成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
銀行借貸利息	141,049	58,812	288,795	162,964
銀行透支利息	16,107	84,873	96,648	160,219
融資租賃利息	169,840	265,801	367,023	521,893
租賃負債利息	11,209	3,797	24,146	9,316
	<b>338,205</b>	413,283	<b>776,612</b>	854,392

## 4. 除稅前虧損(續)

### (c) 其他項目

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
總體銷售額成本	—	14,639	—	14,639
機器及設備折舊				
— 自有資產	<b>1,530,302</b>	1,585,646	<b>3,052,498</b>	3,437,436
— 根據融資租賃持有的資產	<b>563,614</b>	506,036	<b>1,132,828</b>	951,217
使用權資產減值	<b>126,769</b>	153,144	<b>253,538</b>	306,288
維修及維護開支	<b>990,671</b>	946,052	<b>2,167,590</b>	1,478,655
租賃物業之短期經營租賃租金	<b>138,896</b>	531,351	<b>301,616</b>	1,068,466
貿易應收款項預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)的(撥回)/撥備	<b>(54,200)</b>	33,400	<b>400</b>	34,100

## 5. 損益及其他全面收益表中的所得稅

損益及其他全面收益表中來自持續經營業務的所得稅指：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
即期稅項				
— 香港利得稅	—	—	—	—
遞延稅項	<b>(204,886)</b>	250,238	<b>129,632</b>	472,308
	<b>(204,886)</b>	250,238	<b>129,632</b>	472,308

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利的16.5%計算。

本期間並無任何澳門稅務影響。

## 6. 股息

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團概無支付或宣派股息，及自報告期末以來，概無建議派付任何股息。

## 7. 已終止經營業務

於二零二二年三月十八日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司出售其於Yummy Network Technology Company Limited (「Yummy Network」) 的全部股權。Yummy Network 於香港及中國從事網絡交易平台開發，始創業務涵蓋電子及家用產品電子商貿買賣銷售、信息系統維護及交易網絡發展。出售事項已於二零二二年四月二十九日完成。

已終止經營業務的業績載列如下。未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表的比較數字已予重列以將買賣電子及家用產品分部的總體銷售額重新呈列為已終止經營業務。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
收入	—	54,212,399	<b>59,194</b>	135,448,829
銷售成本	—	(53,978,873)	<b>(51,837)</b>	(135,123,013)
毛利	—	233,526	<b>7,357</b>	325,816
其他開支淨額	—	(22,021)	<b>(9)</b>	(32,573)
行政開支	—	(603,825)	<b>(294,098)</b>	(1,066,867)
除稅前虧損	—	(392,320)	<b>(286,750)</b>	(773,624)
所得稅開支	—	—	—	—
本公司擁有人應佔期內虧損	—	(392,320)	<b>(286,750)</b>	(773,624)
出售虧損	<b>(4,095,565)</b>	—	<b>(4,095,565)</b>	—
已終止經營業務期內虧損	<b>(4,095,565)</b>	(392,320)	<b>(4,382,315)</b>	(773,624)

## 7. 已終止經營業務(續)

於出售日期所出售之資產及負債披露如下：

	港元 (未經審核)
機器及設備	22,135
存貨	5,647,250
貿易及其他應收款項	5,596,790
銀行結餘及現金	2,065,648
應計費用及其他應付款項	(936,258)
出售資產淨值	12,395,565
出售虧損	(4,095,565)
代價	8,300,000
支付方式：	
現金	8,300,000

有關出售附屬公司的現金及現金等價物流出淨額的分析如下：

	港元 (未經審核)
現金代價	8,300,000
應收現金代價	(6,300,000)
出售銀行結餘及現金	(2,065,648)
	(65,648)

已終止經營業務所得現金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
經營活動所得/(所用)現金淨額	1,810,924	(13,292,511)
投資活動所得現金淨額	9	572
期內現金流入/(流出)淨額	1,810,933	(13,291,939)



## 8. 每股基本及攤薄虧損

### 來自持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
<b>虧損</b>				
用於計算每股基本盈利的本公司 擁有人應佔期內虧損	<b>(2,952,693)</b>	(1,412,537)	<b>(7,958,948)</b>	(3,654,628)
<b>股份數目</b>				
已發行普通股(用於計算每股基本 虧損的普通股加權平均數)	<b>864,000,000</b>	720,000,000	<b>844,795,580</b>	720,000,000
每股基本虧損(港仙)	<b>(0.34)</b>	(0.20)	<b>(0.94)</b>	(0.51)

### 來自己終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損	—	(392,390)	<b>(286,750)</b>	(773,624)

所採用分母與上文就持續經營業務所載者相同。

由於期內並無任何已發行的潛在攤薄普通股，故截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無每股攤薄虧損。

## 9. 資本開支

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團以總成本約0.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約3.6百萬港元)收購機器及設備。賬面值為約3,000港元之機器及設備項目已於截至二零二二年六月三十日止六個月出售(截至二零二一年六月三十日止六個月：約15.3百萬港元)，由此產生出售虧損約2,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約1.5百萬港元)。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何須確認為使用權資產之租賃協議。

## 10. 貿易及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
貿易應收款項	<b>23,546,151</b>	41,925,065
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	<b>(7,272,195)</b>	(16,764,745)
	<b>16,273,956</b>	25,160,320
已付租金及公用設施按金	<b>266,265</b>	296,999
應收代價	<b>6,300,000</b>	—
預付款項	<b>712,879</b>	636,835
其他應收款項	—	512,630
	<b>23,553,100</b>	26,606,784

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
30日內	<b>742,392</b>	3,937,700
31至60日	<b>1,790,302</b>	3,087,223
61至90日	<b>2,013,445</b>	1,532,693
91至120日	<b>2,158,015</b>	1,740,485
121至365日	<b>9,569,802</b>	14,862,219
	<b>16,273,956</b>	25,160,320

## 10. 貿易及其他應收款項(續)

計入貿易應收款項的來自客戶合約的收入：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
年初結餘	<b>25,160,320</b>	34,313,063
年末結餘	<b>16,273,956</b>	25,160,320

本集團給予客戶的信貸期為0至60日。於接納任何新客戶之前，本集團會進行查詢以評估潛在客戶的信貸質素及釐定每名客戶的信貸限額。給予客戶的限額會每年檢討。

本集團管理層已參考與其各客戶的業務關係年限、信譽及還款記錄，對所有應收款項進行個別評估。於期內，並無確認減值虧損。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項結餘中有總賬面值分別約為15,550,190港元及23,113,242港元的應收賬款，該等應收賬款已於各報告期末逾期而本集團尚未就此計提減值虧損。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但無減值之貿易應收款項賬齡：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
逾期：		
30日內	<b>1,808,828</b>	4,861,153
31至60日	<b>2,004,000</b>	1,913,785
61至90日	<b>2,167,560</b>	1,740,485
91至120日	<b>2,694,186</b>	1,317,646
121至365日	<b>6,875,616</b>	13,280,173
	<b>15,550,190</b>	23,113,242

本集團管理層認為，貿易應收款項的信貸質素於初次授予信貸之日至報告日期期間並無重大變化。鑒於於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，已逾期但無減值之應收款項過往收款記錄良好，本集團管理層認為，無需就該等結餘計提減值撥備。

## 11. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
貿易應付款項	<b>1,934,485</b>	2,717,050
合約負債(附註a)	<b>15,484</b>	15,484
應計開支	<b>1,563,218</b>	3,224,896
按金及已收臨時款項	<b>10,000</b>	10,000
	<b>3,523,187</b>	5,967,430

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
30日內	<b>787,025</b>	127,924
31至60日	<b>116,793</b>	1,783,257
61至90日	<b>150,000</b>	294,202
超過90日	<b>880,667</b>	511,667
	<b>1,934,485</b>	2,717,050

附註a：

合約負債主要涉及就買賣機械、工具及零件的總體銷售額向客戶預收的按金或款項。

## 12. 借貸

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
有抵押銀行借貸	<b>9,283,880</b>	10,494,712

## 12. 借貸(續)

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
含有按要求償還條款的借貸：		
一年內	<b>3,114,831</b>	2,961,997
超過一年但少於兩年	<b>3,303,848</b>	3,142,952
超過兩年但少於五年	<b>2,865,201</b>	4,389,763
	<b>9,283,880</b>	10,494,712
減：列為流動負債的一年內到期金額	<b>(9,283,880)</b>	(10,494,712)
列為非流動負債的金額	—	—

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團的借貸由賬面值分別約為15.3百萬港元及15.6百萬港元的機器及設備作抵押。

## 13. 融資租賃承擔

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
按呈報目的分析為：		
流動負債	<b>14,419,876</b>	17,806,011
非流動負債	—	—
	<b>14,419,876</b>	17,806,011

根據香港詮釋第5號(其規定附帶按要求償還條款之全部定期貸款分類為流動負債)，總賬面值約5.8百萬港元及9.4百萬港元已分別於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日自非流動負債重新分類為流動負債。

### 13. 融資租賃承擔(續)

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
一年內或附帶按要求償還條款 第二至第五年(包括首尾兩年)	15,063,664	18,748,932	14,419,876	17,806,011
	—	—	—	—
	15,063,664	18,748,932	14,419,876	17,806,011
減：日後融資費用	(643,788)	(942,921)	—	—
融資租賃承擔現值	14,419,876	17,806,011	14,419,876	17,806,011
減：須於十二個月內結清或 附帶按要求償還條款的賬面值 (列為流動負債)			(14,419,876)	(17,806,011)
列為非流動負債的到期款項			—	—

本集團按融資租賃收購若干機器及機械以及汽車。本集團就於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日依然生效的融資租賃訂立的平均租賃期介乎4至5年。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之借貸、銀行透支及融資租賃承擔由以下各項抵押及擔保：

- 租賃資產；
- 約15.3百萬港元(二零二一年十二月三十一日：15.6百萬港元)之本集團機器及設備；及
- 約2.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：2.9百萬港元)之本集團已抵押存款。

## 14. 租賃負債

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
按呈報目的分析為：		
流動負債	<b>510,440</b>	496,221
非流動負債	<b>199,000</b>	457,825
	<b>709,440</b>	954,046

本集團就於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的租賃承擔項下承擔訂立的平均租賃期為3年。

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
租賃承擔項下應付款項				
一年內	<b>537,504</b>	537,504	<b>510,440</b>	496,221
超過一年但少於五年	<b>201,564</b>	470,316	<b>199,000</b>	457,825
	<b>739,068</b>	1,007,820	<b>709,440</b>	954,046
減：日後融資費用	<b>(29,628)</b>	(53,774)	—	—
租賃承擔項下承擔現值	<b>709,440</b>	954,046	<b>709,440</b>	954,046
減：須於十二個月內結清的賬面值			<b>(510,440)</b>	(496,221)
須於十二個月後結清的款項			<b>199,000</b>	457,825

## 15. 股本

	二零二二年六月三十日		二零二一年十二月三十一日	
	股份數目 (未經審核)	股本 港元 (未經審核)	股份數目 (經審核)	股本 港元 (經審核)
法定每股面值0.01港元的普通股 於期／年初及期／年末	<b>8,000,000,000</b>	<b>80,000,000</b>	8,000,000,000	80,000,000
已發行及繳足每股面值0.01港元的普通股：				
於期／年初	<b>820,000,000</b>	<b>8,200,000</b>	720,000,000	7,200,000
根據配售而發行股份(附註a及b)	<b>44,000,000</b>	<b>440,000</b>	100,000,000	1,000,000
於期／年末	<b>864,000,000</b>	<b>8,640,000</b>	820,000,000	8,200,000

附註：

- (a) 於二零二一年十二月十日，本公司根據一般授權透過配售發行100,000,000股普通股。配售所得款項總額為15,000,000港元，而配售所得款項淨額總額(扣除所有適用成本及開支，包括佣金及法律費用)為14,629,770港元。股本已增加1,000,000港元，而13,629,770港元已計入股份溢價。
- (b) 於二零二二年三月二十一日，本公司根據一般授權透過配售發行44,000,000股普通股。配售所得款項總額為3,960,000港元，而配售所得款項淨額總額(扣除所有適用成本及開支，包括佣金及法律費用)約為3,773,843港元。股本已增加440,000港元，而約3,333,843港元已計入股份溢價。



## 16. 出售附屬公司

於二零二二年五月十九日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司出售其於維亮集團有限公司及其附屬公司（統稱「維亮集團」）的全部股權，而出售事項已於同日完成。維亮集團從事投資控股。

	港元 (未經審核)
出售負債淨額：	
應計費用及其他應付款項	(8,255)
	(8,255)
出售時將累計匯兌儲備重新分類至損益	(198)
出售收益	28,563
代價	20,110
支付方式：	
現金	20,110

有關出售附屬公司的現金及現金等價物流入淨額的分析如下：

	港元 (未經審核)
現金代價	20,110
出售銀行結餘及現金	—
	20,110

## 17. 經營租賃承擔

### 經營租賃承擔

#### 本集團作為承租人

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團已就下列不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款訂約，到期時間如下：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
一年內	537,504	216,000
第二至第五年(包括首尾兩年)	201,564	—
	<b>739,068</b>	216,000

經營租賃付款指本集團就其若干物業及機械應付之租金。

#### 本集團作為出租人

截至二零二二年六月三十日止六個月，出租機械所賺取收入為13,853,414港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：16,652,001港元)。租賃於每月予以協商。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團與客戶已訂約的未來最低租賃付款如下：

	於二零二二年 六月三十日 港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 港元 (經審核)
一年內	276,923	691,323

## 18. 重大關聯方交易

除未經審核簡明綜合財務報告其他部分所披露的資料外，本集團及本公司已與關聯方訂立以下交易：

本集團主要管理人員的酬金(包括向本公司董事支付的金額)如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元 (未經審核)	二零二一年 港元 (經審核)
短期僱員福利(附註1)	1,302,143	1,495,150
離職後福利	—	—
	<b>1,302,143</b>	1,495,150

附註：

- (1) 其包含實物福利，即支付董事宿舍的租賃負債的款項約零港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約189,000港元)。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)。

### 購買、銷售或贖回上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或銷售本公司任何股份。

### 董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納一套董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載董事進行證券交易的規定買賣準則。經作出特定查詢後，全體董事確認截至二零二二年六月三十日止六個月已遵守董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

### 董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團之股份及相關股份及債權證之權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有下列根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有之權益及淡倉)或擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條存置於本公司登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉：

#### (i) 於股份的好倉

董事姓名	權益性質	持有／擁有權益的 股份數目	佔本公司股權 概約百分比
蘇秉根先生(「蘇先生」)	於受控制法團的權益及配偶權益	262,500,000 (附註1)	30.38%

附註：

- (1) 於262,500,000股股份中，228,125,000股股份登記於保漢控股有限公司(「保漢」)名下，而保漢的全部已發行股本由蘇先生在法律上及實益上擁有。蘇先生被視為於保漢持有的所有股份中擁有權益。餘下34,375,000股股份登記於翠盈國際有限公司(「翠盈國際」)名下，而翠盈國際的全部已發行股本由朱詠儀女士(「朱女士」)在法律上及實益上擁有。朱女士被視為於翠盈國際持有的所有股份中擁有權益。由於朱女士為蘇先生的配偶，根據證券及期貨條例，蘇先生被視為於朱女士擁有權益的所有股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	股權百分比
蘇先生	保漢	100%

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於或被視為於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文當作或視作擁有的權益及淡倉），或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載董事進行交易的規定準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份之權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，就董事所知，以下人士（既非董事亦非本公司最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須通知本公司及聯交所，或須記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須備存的登記冊的權益及／或淡倉：

### 於股份的好倉

股東姓名	權益性質	持有／擁有權益的股份數目	佔本公司股權 概約百分比
朱女士	於受控制法團的權益及配偶權益	262,500,000 (附註1)	30.38%
溫清瑞	實益擁有人	102,400,000	11.85%

附註：

- (1) 於262,500,000股股份中，34,375,000股股份登記於翠盈國際名下，而翠盈國際的全部已發行股本由朱女士在法律上及實益上擁有。朱女士被視為於翠盈國際持有的所有股份中擁有權益。餘下228,125,000股股份登記於保漢名下，而保漢的全部已發行股本由蘇先生在法律上及實益上擁有。蘇先生被視為於保漢持有的所有股份中擁有權益。由於蘇先生為朱女士的配偶，根據證券及期貨條例，朱女士被視為於蘇先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉有任何人士在股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉；或須記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須備存的登記冊的權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司擁有一項購股權計劃(「計劃」)，其經本公司股東根據於二零一九年六月二十一日通過的書面決議案予以批准及採納。於本報告日期，概無根據計劃授出、同意授出、行使、註銷購股權或有已失效之購股權。

## 董事購買股份及債權證的權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團之股份及相關股份及債權證之權益及淡倉」及「購股權計劃」所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，使董事及本公司最高行政人員(包括彼等各自的配偶及未滿十八歲子女)可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

## 董事於重大交易、重大安排或合約中的權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立本公司董事或與該董事有關連的實體仍然或曾經直接或間接擁有重大權益的於截至二零二二年六月三十日止六個月內仍然生效的重大交易、安排或合約。

## 遵守不競爭契據

就本公司上市而言，本公司之控股股東蘇先生及朱女士各自已訂立日期為二零一九年六月二十一日之以本公司為受益人之不競爭契據，進一步詳情於招股章程「與控股股東的關係」一節中披露，及有關不競爭承諾自上市日期起已告生效。控股股東已向本公司確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守不競爭承諾。

## 競爭利益

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，董事並不知悉各董事、控股股東、管理層股東及彼等各自之聯繫人(定義見GEM上市規則)之任何業務或權益與本集團業務構成或可能構成競爭，亦無知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

## 董事資料變更

於二零二二年六月三十日，除本報告另有載述者外，自刊發本公司第一季度報告以來，概無根據GEM上市規則第17.50A(1)條須予披露之董事資料變更。

## 企業管治常規

本公司致力恪守高水平的企業管治常規。董事認為，於報告期間，本公司已應用並一直遵守 GEM 上市規則附錄 15 所載的企業管治守則（「企管守則」），惟守則條文第 C.2.1 條及第 F.1.1 條除外。

根據守則條文第 C.2.1 條規定，主席與行政總裁（「行政總裁」）的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司並無區分主席與行政總裁，現時由蘇先生兼任該兩個職位。董事會認為，由一人同時兼任主席與行政總裁可為本集團提供強而有力及貫徹一致的領導，使長期業務策略的規劃及執行更有效及提升應對不斷變化的環境的決策效率。董事會認為此安排下權力和授權的分佈均衡不會受損且可藉董事會由六名成員組成（包括三名執行董事及三名獨立非執行董事）得到充分確保。

根據守則條文第 F.1.1 條規定，本公司應訂有派付股息的政策並於其年報內披露。本公司並無訂定股息政策，董事會將於考慮多項因素（包括當前市場狀況、本集團經營業績、業務計劃及前景、財務狀況及營運資金需求以及董事會認為相關的其他因素）後，決定宣派／建議任何未來股息。

本公司將持續檢討其企業管治常規以提升其企業管治水平、符合監管要求及達致股東和投資者不斷提高的期望。

## 審核委員會

本公司已根據 GEM 上市規則成立具書面職權範圍之審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報流程及內部控制系統（包括風險管理），並向董事會提供建議及意見。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即詹德禮先生、李德輝先生及余偉亮先生。李德輝先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

本公司之核數師尚未審核本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務業績。

承董事會命  
維亮控股有限公司  
主席兼執行董事  
蘇秉根

香港，二零二二年八月九日

於本報告日期，執行董事為蘇秉根先生、霍熙元先生及劉德生先生；及獨立非執行董事為詹德禮先生、李德輝先生及余偉亮先生。

本報告將於刊登日期起計最少七日於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 之「最新上市公司公告」頁內刊載。本報告亦將於本公司網站 [www.worldsuperhk.com](http://www.worldsuperhk.com) 刊載。